

Smluvní strany

Objednatel : Městská část Praha 7, nábř. Kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7
zastoupená : MUDr. Tomášem Kašovským, zástupcem starosty MČ Praha 7
IČ : 00063754, DIČ : CZ 00063754
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Praha 7
Dukelských hrdinů 29
číslo účtu :
telefon: 220 144 226
fax: 220 144 216
e-mail: kastovskyt@p7.mepnet.cz

(dále jako „**objednatel**“)

Zhotovitel: Bursík Holding, a.s.
se sídlem: Belgická 196/38, 120 00 Praha 2
zastoupená: Ing. Jaroslav Bursík, předseda představenstva
IČ: 28223063, DIČ: CZ28223063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13770
bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu:
telefon: 226223610
e-mail: Inko@bursikholding.cz

(dále jako „**zhotovitel**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 536 a násl., zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO

č. 2013 / OIVZ / 001

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí R MČ Praha 7 č. usnesení 0028/13-R z jednání č. 3 ze dne 15.01.2013

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě vypracovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby v souladu s nabídkou projektových prací ze dne 17.12.2012 k provedení veřejné zakázky malého rozsahu „**Rekonstrukce Vodárenské věže, Na Výšinách 1 - Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby**“, k.ú. Bubeneč, Praha 7, (dále jen dílo), dle pravomocného stavebního povolení. Specifikace předmětu díla a jeho obsah jsou uvedeny v cenové nabídce. Cenová nabídka je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Výzva poptávky je přílohou č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí vypracuje pro objednatele zakázku „**Rekonstrukce Vodárenské věže, Na Výšinách 1 - Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby**“, k.ú. Bubeneč, Praha 7.

II.

PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v etapách:

- a) I. etapa - projektové dokumentace pro provedení stavby
- b) II. etapa - zajištění inženýrské činnosti
- c) III. etapa - kontrolní rozpočet a výkaz výměr

III.

Lhůty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících lhůtách:

Lhůty plnění jednotlivých etap:

I. projektová dokumentace ve pro provedení stavby nejpozději **do 105 dnů** po podpisu SOD

II. kontrolní rozpočet a výkaz výměr nejpozději **do 125 dnů** po podpisu SOD

2. Lhůty pro provedení díla ve stanovených termínech a úplné dokončení celého díla jsou podmíněny součinností objednatele dle čl. VII. této smlouvy. V případě zdržení z důvodů zapříčiněných nečinností objednatele se všechny lhůty k provedení díla nebo jeho částí prodlužují o počet dnů nečinnosti objednatele. Takové prodloužení lhůt není prodlením zhotovitele a ustanovení čl. XI. této smlouvy o smluvních pokutách se na ně nevztahuje.

IV.

Způsob provádění díla

- 1. Zhotovitel se zavazuje navrhnout projektové řešení podle technologických nebo pracovních postupů, vyplývajících z příslušných norem, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a protipožární předpisy, příslušné ČSN a ostatní obecně závazné právní předpisy.
- 2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na rozhodné skutečnosti ve smyslu §§ 551, 552 a 561 obch. zákoníku.
- 3. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv během provádění díla vyzvat zhotovitele ke specifikaci a upřesnění provádění díla na základě konzultací „výboru investora akce“ (objednatel), který bude složen ze zástupců objednatele.

V.

Předání díla

- 1. Zhotovitel je povinen řádně a včas provedené dílo předat v místě sídla objednatele.
- 2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v těchto počtech:
 - projektovou dokumentaci v 6ti paré v tištěné podobě + 1x CD s příslušnou dokumentací
 - výkaz výměr v 6ti paré v tištěné podobě + 1x v digitální podobě (rozdělit na opravy + investice)
 - položkový rozpočet v 1 paré v tištěné podobě + 1x digitální podobě.
- 3. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky předmětu díla ve smyslu § 436 obch. zákoníku.
- 4. Bude-li dílo předáno neúplné nebo s nedostatky, které nebude možné odhalit při předání díla a tato neúplnost nebo nedostatky neumožní využití díla pro účely zamýšlené touto smlouvou, bude objednatel postupovat dle čl. XI. odst. 2. této smlouvy, a zhotovitel je povinen tyto nedostatky bránící objednateli ve využití díla odstranit na své vlastní náklady do 5 dnů.

5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo ve lhůtách stanovených v čl. III. odst. 1. této smlouvy v sídle objednatele předávacím protokolem, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

VI.

Cena za dílo a způsob platby

1. Cena za dílo je sjednána jako cena smluvní a činí celkem **732.000,- Kč bez DPH, 885.720,- Kč** včetně 21 % DPH. Ke sjednané ceně bude účtována DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění. Sjednaná cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Sjednaná cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla po převzetí řádně a úplně dokončeného díla do 21 dnů ode dne, kdy mu bude daňový doklad s odpovídajícími náležitostmi doručen.
3. Jednotlivé splátky ceny za dílo budou objednatelem zaplacený v následujících částkách:
 - a) první splátka **652.000,- Kč** bez DPH, ke lhůtě uvedeně v čl.III odst. 1. - 1.1.
 - b) druhá splátka **80.000,- Kč** bez DPH, ke lhůtě uvedeně v čl.III odst. 1. - 1.2.
4. Daňový doklad bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných právních předpisů, zejména identifikační údaje objednatele, označení smlouvy, identifikační údaje zhotovitele s uvedením identifikačního čísla a daňového identifikačního čísla, celkovou částku faktury.
5. Nebude – li daňový doklad obsahovat předepsané náležitosti nebo bude nepřesný nebo údaje v něm uvedené budou nesprávné, je objednatel oprávněn jej formou doporučené zásilky nebo jiným prokazatelným způsobem vrátit. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením a zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad s nově stanovenou 21 denní lhůtou splatnosti ode dne jeho doručení objednateli.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.

VII.

Součinnost objednatele

1. Objednatel pro zpracování díla zmocňuje podpisem této smlouvy zhotovitele k přístupu do stavebního archivu předmětné stavby a k přístupu do vlastní stavby. Pořizování kopií z dokumentů, vztahujících se k předmětu plnění této smlouvy, je v tomto případě na Úřadě městské části Praha 7 osvobozeno od správních poplatků.
2. Objednatel zajistí přístup do objektu.
3. Dále se objednatel zavazuje: poskytnout součinnost při zhotovení konečného dispozičního řešení, poskytnout zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu zakázky, prostudovat dokumenty předané mu projektantem, sdělit projektantovi podle potřeby svoje rozhodnutí či požadavky a udělit mu souhlas s navrženým řešením a postupem prací. Objednatel bude tuto součinnost poskytovat včas tak, aby se nenarušovala plynulost projektantovy práce, přičemž se nejpozději do tří pracovních dnů vyjádří závazně ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provedení díla.

VIII.

Autorské právo

1. Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření vyhotovených podle této smlouvy pro rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji příslušného

správního území a úkonů s tím souvisejících, či jiné nakládání objednatele s dílem, nebude považováno za porušení autorských práv zhotovitele ve smyslu publikace díla. Projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení „Opravy v objektu č.p. 1000, Na Výšinách 1“, vypracovala společnost IKA PRAHA CZ, s.r.o., IČ: 26128594.

2. Odpovědný zástupce společnosti Bursík Holding, a.s., se sídlem Belgická 196/38, PRAHA 2, IČ : 28223063, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13770, vystavil objednateli čestné prohlášení, že zároveň jako odpovědný zástupce společnosti IKA Praha CZ, s.r.o., IČ: 26128594, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 72659, která je nositelem autorských práv díla ČKAIT číslo 0002860, zhotoveného dle Smlouvy o dílo číslo 2006 / OIVZ / 008 uzavřené dne 26. 4. 2006 (projektová dokumentace ke stavebnímu povolení), zůstává zachována kontinuita autorských práv pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby v souladu s ustanovením vyhlášky č. 230/2012 Sb. v platném znění.
3. Zhotovitel je oprávněn trvat na označení autorství díla, kdykoliv objednatel se souhlasem zhotovitele v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo nebo jeho části zveřejní.

IX.

Záruka na dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo specifikované v čl. I této smlouvy v délce **36 měsíců** ode dne předání díla bez vad a nedodělků, dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy v příloze č. 1. Záruční doba začne běžet dnem následujícím po dni převzetí díla nebo dnem následujícím po dni, kdy byl zhotovitel připraven dílo předat.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit, nastanou-li na jeho straně překážky, které v době podpisu smlouvy nemohl předvídat a které budou bránit ve splnění jeho závazků a nebude možné rozumně předpokládat, že by tyto překážky nebo jejich následky mohl odvrátit nebo překonat. Dále může zhotovitel od smlouvy odstoupit pouze za podmínek uvedených v zákoně, za nichž může odstoupit také objednatel.
3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání
 - b) návrh na prohlášení konkursu na majetek zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároků z ujednání o smluvní pokutě.
5. V případě ukončení smluvního vztahu má zhotovitel právo na proplacení rozpracovanosti v rozsahu přiměřeném míře rozpracování a použitelnosti takto vzniklé části díla.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo řádným způsobem a v dohodnutém čase plnění, zaplatí smluvní pokutu ve výši Kč 0,1 % z celkové ceny příslušné části díla dle čl. II., za každý den trvání doby odstraňování vad nebo nedodržení lhůty k předání příslušné části díla. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením závazků zhotovitele.
2. Bude-li dílo předáno neúplné nebo s nedostatky, které nebude možné odhalit při předání díla a tato neúplnost, nebo nedostatky neumožní využití díla pro účely zamýšlené touto smlouvou (PD

nebude možno použít k výběrovému řízení anebo výběru zhotovitele nebo bude použita ve výběrovém řízení a nedostatky budou zjištěny během výběrového řízení), zaplatí zhotovitel na účet objednatele smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny 6 ks paré dle čl. VI.

3. Dále si smluvní strany ujednaly následující smluvní pokuty:
 - a) za prodlení s termínem odstranění nedostatků při předání díla a to ve výši 2 000,-Kč za každý den prodlení
 - b) za prodlení s termínem odstranění záručních vad a nedodělků dohodnutých v reklamačním řízení, a to ve výši 2 000,-Kč za každou vadu a den prodlení
 - c) za jednostranné odstoupení zhotovitele od SOD po jejím podpisu, a to ve výši 100 000,-Kč
4. V případě, že objednatel neuhradí daňový doklad v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s prodlením úhrady platby.

XII.

Odpovědní pracovníci

1. Za objednatele:
 - ve věcech smluvních: MUDr. Tomáš Kaštovský, zástupce starosty MČ Praha 7
 - ve věcech technických : Taťjana Maková, pověřená vedením OIVZ, tel.: 605 719 953
Yweta Kvasnicová, technik OIVZ, tel: 737 663 906
Bc. Robert Kolář, pověřený vedením OMA, tel.: 605 430 899
2. Za zhotovitele :
 - ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Bursík, předseda představenstva, tel: 226 223 610
 - ve věcech technických: Ing. Zbyněk Kunt, MBA, člen představenstva, tel: 226 223 610

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Písemný souhlas se nevyžaduje pro účely zpracování díla a pro použití díla k účelům specifikovaným v této smlouvě.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je zapotřebí podpisů obou smluvních stran, či osob k tomuto jednání zmocněných nebo oprávněných tak jednat z jejich postavení v pracovně-právním vztahu ke smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu jen s písemným souhlasem objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje a dokládá, že nemá v evidenci daní daňové nedoplatky v zemi sídla a místa podnikání či bydliště
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

6. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy smluvních stran zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními tohoto zákona a ostatními souvisejícími právními předpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží zhotovitel a 5 stejnopisů obdrží objednatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně výhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Seznam příloh: č. 1 - Cenová nabídka
 č. 2 - Plná moc
 č. 3 - Výzva zakázky
 č. 4 - Čestné prohlášení – autorská práva

V Praze dne 4.3. 2013

objednatel:

zhotovitel:

.....
Městská část Praha 7
MUDr. Tomáš Kaštovský
zástupce starosty

.....
Bursík Holding, a.s.
Ing. Jaroslav Bursík
předseda představenstva